



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.  
Недвижимость-Урал",  
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Комсомола, д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.11.2017

№ RU 66302000-412-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

21-этажный 2-секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург" город Екатеринбург, улица Шефская, дом 106/1

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 25.07.2016 № 605/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0108027:2042,

строительный адрес:

Свердловская обл., г. Екатеринбург, Орджоникидзевский р-н, ул. Шефская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5370-2015, дата выдачи 19.10.2015, орган выдавший  
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-170-2016, дата выдачи 22.08.2016, орган выдавший  
разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры  
Свердловской области

RU 66302000-170-2016, дата выдачи 22.08.2016 (с изменениями, внесенными приказом от 09.09.2016г. № 706-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-412-2017, дата выдачи 23.01.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>21-этажный 2-секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	55090,22	-
в том числе надземной части	куб.м.	53269,15	-
Общая площадь	кв.м.	15802,09	15400,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2436,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11212,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2436,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2436,7
Количество этажей	шт.	21	21

в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	210/-	210/11212,9
1-комнатные	шт./кв.м.	-	106/4154,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	63/3814,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	41/3244,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	11485,86	11464,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		"Тайкор"	"Тайкор"
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность	М.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>21-этажный 2-секционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		В++ "повышенный "	В++ "повышенный "
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м3год	26,1	26,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 28.09.2017, подготовлен: Аксеновой Алёной

Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-

120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Министр

М.М. Волков



29 сентября 2017 г.

*Handwritten signature*

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
2 листов  
*Handwritten signature*  
М.М. Волков